



Plan de situatie

Scara 1:1000
(intravilan)
Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70

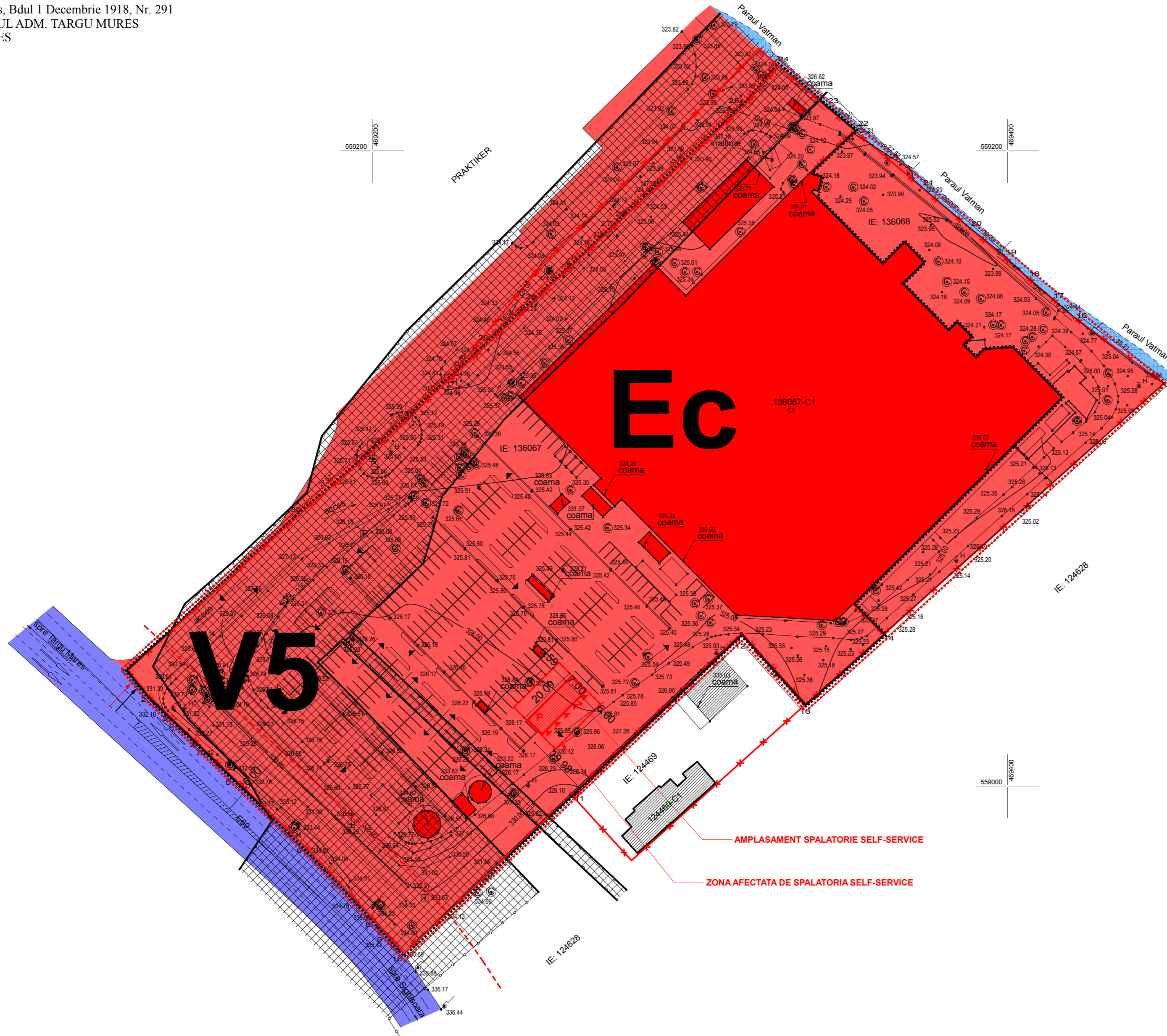
ADRESA IMOBILULUI:
Targu Mures, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 291
TERITORIUL ADM. TARGU MURES
JUD. MURES

BILANT TERITORIAL INCINTA:

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA COMERCIALA reglementata prin PUD aprobat prin HCL Tg. Mures nr. 343/07.12.2005	34.945	100,00	-	-
2.	Ec - Zona de activitati economice de tip comercial - en detail - desfasurate in unitati de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	-	-	23.812	68,14
3.	V5 - Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica	-	-	11.133	31,86
4.	TOTAL	34.945	100,00	34.945	100,00

U.T.R. Ec P.O.T. max propus = 40,00%
C.U.T. max propus= 0,7
Regim maxim de inaltime: P+1E (15m)

Nume Beneficiar:
QUICK-RENT AUTO SRL



- LEGENDA:
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei reglementate
 - Limita de proprietate
 - Aliniere existenta
 - Limita UTR
 - Zona inchiriată pentru spalatorie
 - Comert, Servicii, Activitati conexe
 - Circulatii rutiere - strazi
 - Ape
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Circulatii auto incinta
 - Circulatii auto acces spalatorie
 - Limita zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
 - Zona interdictie de construire definitiva

LEGENDA

- o stalp electric
- o stalp de iluminat
- o stalp de inalta tensiune
- o canal
- o hidrant
- o priza de potential
- o borna de schimbare a directiei
- o rasufiatoare
- o ax sant
- o gard din beton
- o gard din plasa de sarma
- o taluz
- o zona verde
- o zona de studiu(IE136067,IE136068)
- o curbe de nivel

Receptionat OCPI Mures

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acestea a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTh + DDE.

Proiectant general:
A D I proiect SRL

RO15668459
nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect:
**Plan Urbanistic Zonal
STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU
AMPLASARE
SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE**

Adresa proiect:
bd. 1 Decembrie 1918 nr. 291, Tg Mures, jud. Mures

Investitor:
OLIMP CURIER S.R.L.
str. Gorunului, nr. 3/A, Tamaveni, jud. Mures

Denumire plansa:
**REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE**

Pr. nr.	407/2020	Statut
Data	03.2021	PUZ
Scara	1:1.000	U03

4

Faza
Nr. plansa